



Ministero della cultura

Archivio di Stato di Roma

Oggetto: Determina di aggiudicazione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di servizi di pulizia, per un importo a base d'asta pari a € 39.500,00 (IVA esclusa), con aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016)
CIG: Z6D30A6188

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI ROMA

- VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante «Nuove disposizioni sull'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato»;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, recante «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137»;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e dal D.L. 32 del 18 aprile 2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 (cd. Decreto Sblocca Cantieri);
- VISTO** l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, e, in particolare, il comma 5, in base al quale «La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione» e il comma 7, il quale prevede che «L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti»;
- VISTA** la Determina repertoriata come AS-RM|23/02/2021|DETERMINA 1, con la quale questo Archivio ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di servizi di pulizia, per un importo a base d'asta pari a € 39.500, 00 IVA esclusa, con aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la rettifica alla suddetta Determina repertoriata come AS-RM|01/03/2021|DETERMINA 5, dovuta a mero errore materiale nell'oggetto della precedente determina;
- VISTA** la seconda rettifica alla suddetta Determina repertoriata come AS-RM / 03/03/2021 / DETERMINA 6, contenente una riduzione delle ore giornaliere di pulizie rispetto alla prima determina;
- TENUTO CONTO** che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenute n. 52 offerte;





Ministero della cultura

Archivio di Stato di Roma

TENUTO CONTO

che le operazioni di apertura ed esame delle offerte economiche contenute nelle offerte ricevute si sono svolte nelle sedute del 15 marzo 2021 e 16 marzo 2021;

VISTO

l'Allegato B del Capitolato, che rendeva obbligatorio il sopralluogo presso l'Archivio di Stato di Roma per poter presentare delle offerte, si escludono dalla gara i seguenti operatori economici hanno presentato offerte senza effettuare il sopralluogo obbligatorio, come risulta dagli atti dell'Archivio:

- Coopsema Arl
- G.R. Service Srl
- Gemma Servizi Sri
- La Suprema Srls Unipersonale
- Nuova Romana Multiservizi Srls
- Sanaria Multiservizi di Arturo Della Corte
- Universo Sociale Onlus Società Cooperativa Sociale

PRESO ATTO

che alla luce delle offerte economiche presentate sono stati attribuiti agli operatori concorrenti i punteggi totali indicati nell'allegato 1 alla presente determina, che hanno determinato la graduatoria riportata nel medesimo allegato 1, che è parte integrante della presente determina;

VISTO

l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *«Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione»;*

CONSIDERATO

che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;

TENUTO CONTO

che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione;

TENUTO CONTO

che il presente provvedimento di aggiudicazione diventerà efficace solo una volta ultimate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità generale e speciale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO

che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione, fatta salva l'eventuale ricorrenza dei casi di esenzione di cui al comma 10;

VISTI

i verbali di gara e la documentazione di offerta presentata dall'aggiudicatario nel corso della procedura;



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

Archivio di Stato di Roma

CONSIDERATO

che gli importi di cui al presente provvedimento risultano pari ad € 33.280,00, oltre iva (pari a € 40.601,60 Iva compresa) trovano copertura nell'esercizio finanziario 2021;

nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione»,

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di aggiudicare la procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia, all'operatore economico Consorzio Stabile DEA, con sede in Roma, alla via Giovanni Paisiello, 41 P.IVA 12507091002, per un importo contrattuale pari a € 33.280,00 (Euro trentatremiladuecentottanta/00), al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza contrattuale pari a € 430,00 (Euro quattrocentotrenta/00);
- di autorizzare la spesa complessiva € 40.601,60, IVA inclusa da imputare all'esercizio finanziario 2021;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - svolga le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - espleti le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
 - acquisisca dall'aggiudicatario ogni documento necessario alla stipula del contratto;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Archivio di Stato di Roma ai sensi della normativa sulla trasparenza.

IL DIRIGENTE

(dott.ssa Maria Beatrice Benedetto)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Stazione appaltante

ARCHIVIO DI STATO DI ROMA

Oggetto dell'appalto

CONTRATTO PULIZIE

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
45 Offerenti	39.500,00		39.500,00

1- Art. 97, comma 2 (=> offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
45	WTS ITALIA SRL	34,17722	12.a anomala	-	-
44	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE	29,11392	11.a anomala	-	-
43	VERDE ITALIA SRL	29	10.a anomala	-	-
42	DOMA SRLS	26,98734	9.a anomala	-	-
41	MULTISERVICE 360 FG SOCIETA' A R.L.	24,3038	8.a anomala	-	-
40	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS	23,53038	7.a anomala	23,5304	11,8551
39	BRIO GROUP SOC COOP CONSORTILE	23,4	6.a anomala	23,4000	11,7248
38	SAP SOCIETA' APPALTI SRL	21,51899	5.a anomala	21,5190	9,8438
37	SPINA MULTISERVICE SRLS	20,07	4.a anomala	20,0700	8,3948
36	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE	19,70658	3.a anomala	19,7066	8,0313
35	CLEAR PLANET SRLS	18,98734	2.a anomala	18,9873	7,3121
34	GESPO SRL	17,72478	1.a anomala	17,7248	6,0495
33	CONSORZIO STABILE DEA	15,74684	1	15,7468	4,0716
32	ARCOBALENO SRL SEMPLIFICATA	15,24304	2	15,2430	3,5678
31	EDISERVICE SRLS	13,9519	3	13,9519	2,2767
30	INTEGRA LAVORO SOC COOP	13,92911	4	13,9291	2,2539
29	IMPRESA DEL PULITO MG MULTISERVIZI	13	5	13,0000	1,3248
28	G.E. SERVICE SRL	12,81043	6	12,8104	1,1352
27	FMI 4.0 FACILITY MANAGEMENT INN	11,86835	7	11,8684	0,1931
26	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	11,70205	8	11,7021	0,0268
25	TECHNICAL SERVICES SRL	11,47747	9	11,4775	-
24	ROMA & SERVICE SOCIETA' COOP SOC.	11,27018	10	11,2702	-
23	OVER SERVIZI	10,27595	11	10,2760	-
22	G&G SERVIZI E RISTRUTTURAZIONI SRLS	10	12	10,0000	-
21	ASB SRL	9,286	13	9,2860	-
20	TYCHE SERVIZI	9,275873	14	9,2759	-
19	RDA DI D'ALCONZO ROBERTO	9,118987	15	9,1190	-
18	LA MINOPOLI SRL	8,256582	16	8,2566	-
17	MI.MA SRLS	7,913924	17	7,9139	-
16	CGM	7,858228	18	7,8582	-
15	FARC SERVICE SRL	7,48962	19	7,4896	-
14	GRATTACASO	7,148101	20	7,1481	-
13	CPR SERVIZI COOP. SOC.A R.L.	7	21	7,0000	-
12	LUCANA SERVIZI SRL	6,860759	22	6,8608	-
11	EUROMAC	6,222582	23	6,2226	-
10	COFAR SRL	6,16	24	6,1600	-
9	ROMANA SERVICE SRL	5,643038	25	5,6430	-
8	AURORA SRL	5,21	26	5,2100	-
7	CE.IM SRL	5,051848	27	5,0518	-
6	LA GEMMA MULTISERVIZI SRL	3,92443	28	3,9244	-
5	HDS ROMA	2,941772	29	-	-
4	OSSERVATORIO EDILE COOPERATIVA	2,888608	30	-	-
3	TECNICA FACILITY MANAGEMENT	2,526582	31	-	-
2	BSF	0,958658	32	-	-
1	CLEAN SERVICE	0,255696	33	-	-